



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПУТИНЦИ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ОПШТИНА РУМА

ЈП "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" РУМА

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21, 62/23);
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр 32/2019);
3. Просторни план Општине Рума ("Сл.лист општина Срема", 7/2015) и
4. План генералне регулације за насеља Путинци ("Сл. лист општина Срема", бр. 22/07).

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Границом измена и допуна Плана генералне регулације насеља Путинци обухваћена је катастарска парцела број 361 К.о. Путинци. Површина предметне парцеле износи 297 m².

У Изменама и допунама плана измењен је и текстуални део Плана генералне регулације, који се односи на спровођење Плана.

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Путинци, извршена је измена и допуна текстуалног и графичког дела плана, које се односе на промену статуса катастарске парцеле број 361 К.о. Путинци. Промењен је статус парцеле из земљишта јавне намене у остало грађевинско земљиште.

Такође у Изменама и допунама плана измењен је начин спровођења планског документа, односно Централне зоне насеља. По овим Изменама, разрада Плана генералне регулације ће се вршити регулационим планом за Централну зону насеља или урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде локације за разраду појединачних локација у централној зони.

Разлог за ову измену и допуну плана је и тај да се омогући бржа и ефикаснија примена плана у деловима централне зоне насеља, за делатности из домена пословања.

КРАТАК ПРИКАЗ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изменама и допунама плана приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Путинци ("Сл.лист општина Срема" број 39/2023). Изменама и допунама плана се не мења граница обухвата Плана генералне регулације насеља Путинци ("Сл.лист општина Срема" број 22/2007).

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, као обрађивач израдило је Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Путинци који се састоји из текстуалног и графичког дела.

Комисија за планове општине Рума на 38. седници одржаној дана 10.01.2024.године спровела је стручну контролу Нацрта Измена и допуна плана.

Извештај о стручној контроли и Нацрта Измена и допуна плана достављени су надлежном одељењу општинске управе, ради спровођења поступака јавног увида у трајању од 15 дана .

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума огласило је излагање Нацрта Измена и допуна плана на јавни увид путем дневног листа "Дневник", на званичном сајту општине Рума и огласној табли Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

Нацрт Измена и допуна плана био је изложен на јавни увид у просторијама Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума ,у Руми улица 27.октобар бр.7а, у трајању од 15 дана у времену од 17.01. до 01.02.2024.године.

За време јавног увида надлежном одељењу је достављена 1 (једна) примедба , и то: 1. Примедба евидентирана под бројем 35-8/24 од 29.01.2024.године коју је поднео Душан Митић из Путинаца;

Чланови Комисије за планове општине Рума на јавној седници констатовали су да је поступак јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Путинци спроведен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о садржини начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања.

Чланови Комисије за планове општине Рума на затвореној седници након спроведене расправе у вези навода из примедбе и става обрађивача и по усаглашавању ставова, једногласно су донели, следећи закључак да је Примедба 35-8/24 од 29.01.2024.године коју је поднео Душан Митић из Путинаца, неоснована.

Комисија за планове општине Рума констатује да су Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Путинци биле циљане и односиле су се на промену намене катастарске парцеле број 361 К.О. Путинци из јавног у остало грађевинско земљиште.

Комисија за планове сугерише да се у поступку за озакоњење стамбеног и помоћних објекта изграђених на делу катастарске парцеле број 441 К.О.Путинци која је у јавној својини Општине Рума, у складу са одредбама Закона о озакоњењу („Сл.гласник РС“ број 96/15,83/18,81/20-Одлука УС,1/23-Одлука УС и 62/23), затражи сагласност управљача јавног добра.

Предлаже се доношење Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Путинци, у складу са одредбом члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи.

Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Путинци од 10.01.2024.године као и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Путинци од 07.02.2024.године саставни су део образложења Одлуке о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Путинци.

Саставни део Образложења одлуке о доношењу плана је:

1. Графички прилог : *Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште*

Одговорни урбаниста:
дипл.инж. Милка Павловић



